



COMUNE DI VIAREGGIO

Area Assetto e Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata

Circolare dirigenziale del 29.11.2011

OGGETTO: definizione di superficie utile lorda “s.u.l.”.

Stante l’adozione del nuovo Regolamento Urbanistico di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.69 del 28/11/2011;

verificato che la definizione di s.u.l. contenuta nel vigente regolamento edilizio all’art.12.28 non risulta sufficientemente esauriente per la verifica della conformità urbanistica degli interventi in regime di salvaguardie;

Fino all’approvazione del nuovo regolamento edilizio, in ottemperanza all’art.7 delle n.t.a. del nuovo regolamento urbanistico, le definizioni di superficie utile lorda per la verifica della conformità in regime di salvaguardie, è quella di cui all’art.2 comma 1 lettera b) della L.R.24/2009 e successive modifiche e cioè la seguente:

“per superficie utile lorda si intende la somma delle superfici delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano il cui volume sia collocato prevalentemente o esclusivamente fuori terra. Nel computo di detta superficie sono comprese le scale e i vani ascensore condominiali, le logge e le porzioni di sottotetto delimitate da strutture orizzontali praticabili con altezza libera media superiore a due metri e quaranta centimetri, mentre sono esclusi i volumi tecnici, i balconi, i terrazzi, gli spazi scoperti interni al perimetro dell’edificio e i porticati condominiali o d’uso pubblico”

Il Dirigente
Area Assetto e Gestione del Territorio